



Nabídka na vytvoření variabilního a ekonomicky výhodného stavebního systému z kterého může budoucí stavebník sám volit a sestavovat jednotlivé dispozice dle určeného záměru výstavby, skladby nájemníků a budoucího využití objektu.

Možnosti využití:

- byty a tzv. „holobyty“ pro nepřizpůsobivé občany
- garsoniery v rekreačních oblastech určené k pronájmu
- motelové ubytovací buňky s možností umístění garážového stání atd.

Výhody nabízeného řešení:

- nízká cena
- modulovost a velká variabilita systému
- rychlý postup výstavby
- vysoká životnost a odolnost proti poškození
- velká prostorová tuhost a odolnost proti přivalové vodě

Popis konstrukčního řešení

Navržený konstrukční systém je důsledně prefabrikován. Základním vodítkem návrhu je modulovost a variabilita. Zatímco příčné nosné zdi jsou navrženy ve fixním modulu 6000 mm, podélný modul (hloubka dispozice) je možno upravovat v modulu 1200 mm. Konstrukční výška je navržena na 2900 mm.

Konstrukce buňky je tvořena stěnovými panely - nosnými tloušťky 200 mm, obvodovými a vnitřními příčkami tloušťky 100 mm. Panely se montují na připravenou základovou betonovou desku nebo základové betonové prahy. Obvodové panely v celkové tloušťce 300 mm jsou sendvičové s vloženou tepelnou izolací. Povrchová struktura panelů je volitelná v závislosti na požadavku architekta. Dispozice jednotlivých modulů může být rozčleněna vnitřní příčkou na moduly 2 x 3 m (sprchy, sklady,...), které nemusí být prefabrikované a mohou být například ze sádkartonu.

Stropní konstrukce je volena ve více variantách. První variantou jsou ekonomicky vhodné stropní dutinové panely, druhou variantou jsou filigránové stropní desky zmonolitněné do konstrukční výšky podlahy na stavbě.

SAMOSTATNÉ MODULY :

- ▮ **OBYTNÁ BUŇKA I**
(1x6000 mm resp., variantně 2x3000 mm)
vlastní vstup z ulice, hygienická buňka, vlastní kuchyňská nika
- ▮ **OBYTNÁ BUŇKA II**
vlastní vstup ze společné chodby, hygienická buňka, vlastní kuchyňská nika
- ▮ **OBYTNÁ BUŇKA III**
vlastní vstup ze společné chodby, kuchyňská nika, WC a sprchy společně na chodbě
- ▮ **TOALETY**
- ▮ **SPRCHY**
- ▮ **SPRCHY & TOALETY** (kombinovaný modul)
- ▮ **PRÁDELNA & SUŠÁRNA**
- ▮ **KOLA & KOČÁRKY**
- ▮ **SKLADY & OBYTNÝCH BUNĚK**
- ▮ **GARÁŽ** (nebo sklad, kotelna)

Stavební prefabrikovaný modulový systém, který svojí variabilitou je schopen pružně reagovat na požadavky zákazníka a umožňuje investorovi stanovit standart vybavení dle jeho budoucího využití.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ:

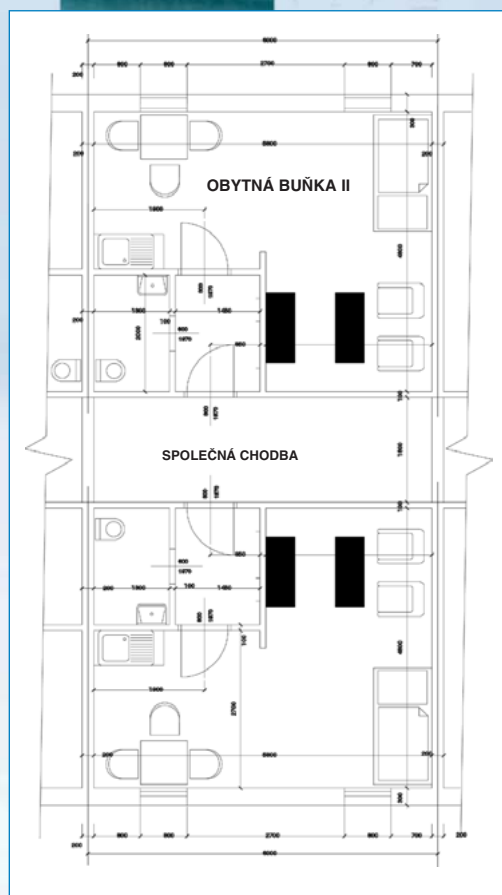
Systém je navržen k použití do příměstské zástavby. Při správné volbě modulové skladby a měřítka objektu a s doplněním vhodného řešení střechy lze systém s úspěchem použít i do venkovského prostředí. Záleží však na celkovém urbanistickém řešení a konkrétním architektonickém návrhu, který je nabízen v rámci celkové dodávky

Objekty je možné realizovat jako chodbové bytové jednotky nebo řadové modulové sklady se samostatným vstupem z chodníku či pavlače. Je možno volit i jiné kombinace.

- Skladba modulů
- přízemní varianty
 - podlažní varianty

Fasády- prefabrikované dílce mohou být vyrobeny s hladkým nebo strukturovaným povrchem dle matrice vybrané investorem. Fasádní dílce jsou sendvičové s vloženou tepelnou izolací tl.8cm. Povrchy jsou z pohledového betonu.

Střechy- systém nabízí několik druhů zastřešení. Investor může vybírat ze sedlových střech, pultových a plochých. Možná je i dodávka střech ozeleněných. Střešní krytina je dána požadavkem investora i požadavkem vyplývajícím z charakteru okolí.



PREFAZATEC s.r.o.

Leoše Janáčka 1270, 43801

tel.: 415 726 222 ústř.,

tel.: 415 727 339 obchodní oddělení

e-mail: prefazatec@prefazatec.cz